

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RUHSAT BİRİMİ 2026

		2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)			2026 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarife Teklif Ücreti (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret (TL)		
		1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
Madde.1	ÖN İNCELEME-AVAN PROJE									
	ÖN İNCELEME PROJE TASTİKİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI (HER M2 İÇİN)									
	a)KONUTLARDAN	₺36,24	₺31,44	₺28,80	₺48,92	₺42,44	₺38,88	₺36,24	₺31,44	₺28,80
	b)İŞYERLERİNDEN	₺91,92	₺79,98	₺73,50	₺124,09	₺107,97	₺99,23	₺91,92	₺79,98	₺73,50
	c)ÖZEL OKUL,KÜTÜPHANE, SAĞLIK,SPOR,SOSYAL TESİS GİBİ YAPILAR	₺25,86	₺22,62	₺20,70	₺34,91	₺30,54	₺27,95	₺25,86	₺22,62	₺20,70
	ÖN İNCELEME PROJE TADİLATLARINDA İSE ÜCRETİN % 50 'Sİ ALINIR.									
	OTELLER İŞYERİ STATÜSÜNDE DEĞERLENDİRİLİR.									
	DUBLEKS, TRİPLEKS VB. VİLLA TİPİ MESKENLERDEN YUKARIDAKİ KONUT ÜCRETLERİNİN 2 KATI ALINIR.									
Madde.2	MİMARİ PROJE TASTİK ÜCRETİ (HER M2 İÇİN)									
	MİMARİ PROJE TASTİK (konut)	₺29,16	₺27,96	₺25,44	₺39,37	₺37,75	₺34,34	₺39,37	₺37,75	₺34,34
	MİMARİ PROJE TASTİK (işyeri)	₺44,70	₺41,04	₺37,86	₺60,35	₺55,40	₺51,11	₺60,35	₺55,40	₺51,11
Madde.3	STATİK PROJE TASTİK ÜCRETİ									
	STATİK PROJE TASTİK (konut)	₺29,16	₺27,96	₺25,44	₺39,37	₺37,75	₺34,34	₺39,37	₺37,75	₺34,34
	STATİK PROJE TASTİK (işyeri)	₺44,70	₺37,80	₺44,64	₺60,35	₺51,03	₺60,26	₺60,35	₺51,03	₺60,26
Madde.4	RUHSAT YENİLEMELERDE (YİBF, İSİM, MAL SAHİBİ, YAPI DENETİM DEĞİŞİKLİĞİ	RUHSAT BAŞINA			RUHSAT BAŞINA			RUHSAT BAŞINA		
	BLOK BAŞINA	₺14.325,66	₺13.223,70	₺12.121,92	₺19.339,64	₺17.852,00	₺16.364,59	₺19.339,64	₺17.852,00	₺16.364,59
Madde.5	YENİDEN RUHSAT	RUHSAT BAŞINA			RUHSAT BAŞINA			RUHSAT BAŞINA		
	BLOK BAŞINA	₺28.651,26	₺26.447,58	₺24.243,84	₺38.679,20	₺35.704,23	₺32.729,18	₺38.679,20	₺35.704,23	₺32.729,18
Madde.6	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (KONUTLARDA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN ADET)									
	a)100 m2'YE KADAR	₺3.737,16	₺3.449,64	₺3.162,12	₺5.045,17	₺4.657,01	₺4.268,86	₺5.045,17	₺4.657,01	₺4.268,86
	b)101-200 m2	₺4.431,48	₺4.089,30	₺3.749,40	₺5.982,50	₺5.520,56	₺5.061,69	₺5.982,50	₺5.520,56	₺5.061,69
	c)200 m2'DEN BÜYÜK	₺14.147,40	₺13.059,66	₺11.969,16	₺19.098,99	₺17.630,54	₺16.158,37	₺19.098,99	₺17.630,54	₺16.158,37
	İŞYERİ İÇİN									
	a)100 m2'YE KADAR	₺19.338,36	₺17.849,40	₺16.364,58	₺26.106,8	₺24.096,7	₺22.092,2	₺26.106,79	₺24.096,69	₺22.092,18
	b)100 m2'DEN BÜYÜK 100 m2 kadar olan miktar+((m2-100)*birim fiyat)	₺26,52	₺24,84	₺22,98	₺35,80	₺33,53	₺31,02	₺35,80	₺33,53	₺31,02
	VİLLALAR İÇİN									
	a)101-200 m2	₺15.268,92	₺14.092,74	₺12.920,34	₺20.613,04	₺19.025,20	₺17.442,46	₺20.613,04	₺19.025,20	₺17.442,46
	b)201-500 m2	₺43.726,68	₺40.365,00	₺36.981,18	₺59.031,02	₺54.492,75	₺49.924,59	₺59.031,02	₺54.492,75	₺49.924,59
	c) 500 m2'DEN BÜYÜK	₺61.075,68	₺56.370,96	₺51.681,36	₺82.452,17	₺76.100,80	₺69.769,84	₺82.452,17	₺76.100,80	₺69.769,84

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RUHSAT BİRİMİ 2026

	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)			2026 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret (TL)		
	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
Madde.7	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ								
	MESKEN VE İŞYERİ								
	₺3.233,16	₺2.985,12	₺2.735,94	₺4.364,77	₺4.029,91	₺3.693,52	₺4.364,77	₺4.029,91	₺3.693,52
Madde.8	KAT İRTİFAK TESİS ÜCRETİ								
	MAKTUEN								
	₺23.655,96	₺21.834,36	₺20.017,08	₺31.935,5	₺29.476,4	₺27.023,1	₺31.935,55	₺29.476,39	₺27.023,06
Madde.9	İHKAB tarafından başvurulması halinde bağımsız bölüm numara düzeltme işleri								
	KAT İRTİFAK TESİS ÜCRETİNİN YARISI								
	₺11.827,98	₺10.917,18	₺10.008,54	₺15.967,77	₺14.738,19	₺13.511,53	15967,773	14738,193	13511,529
Madde.10	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ (BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI İLE)								
	a)Özel şahısların halıçım saha ve spor tesislerilavan proje tastikli ve tesis izinle İmar m2 'si								
	₺290,40	₺268,32	₺245,94	₺392,04	₺362,23	₺332,02	₺392,04	₺362,23	₺332,02
	b)250 m2'ye kadar verilen konut İnşaati								
	₺171,84	₺158,58	₺145,50	₺231,98	₺214,08	₺196,43	₺231,98	₺214,08	₺196,43
	c)İşyeri ,kafeterya,büfe gibi 100 m2								
	₺53.347,02	₺46.045,08	₺42.515,76	₺72.018,48	₺62.160,86	₺57.396,28	₺72.018,48	₺62.160,86	₺57.396,28
	d)100 m2'den büyük işyeri ,kafe, büfe her m2 için (1.237 TL eklenir)								
	₺1.391,46	₺1.284,42	₺1.177,44	₺1.878,47	₺1.733,97	₺1.589,54	₺1.878,47	₺1.733,97	₺1.589,54
Madde.11	TOPRAK KAZI İZİN ÜCRETİ (HER M2 İÇİN)								
	10 M3'LÜK KAMYON BAŞINA								
	₺2.174,81	₺2.007,11	₺1.839,34	₺2.936,00	₺2.709,60	₺2.483,11	₺2.936,00	₺2.709,60	₺2.483,11
Madde.12	TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ. (HER M2 İÇİN)								
	Kaldırım Kullanım Ücreti(Bina Yol cephesiğünxBirim fiyat)								
		₺6,00			₺8,10			₺8,10	
Madde.13	YOL İŞGAL ÜCRETİ								
	(arsa yol cephesiğünxBirim fiyat)								
		₺6,00			₺8,10			₺8,10	
Madde.14	KAYIT								
	a)MİMAR-MÜHENDİS								
	₺23.655,96	₺21.834,36	₺20.017,08	₺31.935,55	₺29.476,39	₺27.023,06	₺31.935,55	₺29.476,39	₺27.023,06
	b)TEKNİKER								
	₺13.829,70	₺13.145,10	₺12.050,70	₺18.670,10	₺17.745,89	₺16.268,45	₺18.670,10	₺17.745,89	₺16.268,45
	c)SÜRVEYAN								
	₺7.407,90	₺6.839,28	₺6.268,98	₺10.000,67	₺9.233,03	₺8.463,12	₺10.000,67	₺9.233,03	₺8.463,12
Madde.15	MAHALLEN TETKİK (metrekare x katsayı)								
	₺55,26	₺50,16	₺45,54	₺74,60	₺67,72	₺61,48	₺74,60	₺67,72	₺61,48
Madde.16	AĞAÇ ÜCRETİ								
	₺162,06	₺149,46	₺137,04	₺218,78	₺201,77	₺185,00	₺218,78	₺201,77	₺185,00
Madde.17	GÜÇLENDİRME İZİN ÜCRETİ								
	(m2 Birim Ücreti)								
		₺70,00			₺94,50			₺94,50	
Madde.18	TESCİL+ TUS.								
	1000 M2'ye kadar								
	₺5.879,42	₺5.427,54	₺4.975,10	₺7.937,22	₺7.327,18	₺6.716,39	₺7.937,22	₺7.327,18	₺6.716,39
	1000M2 den büyük 1000 m2 kadar olan miktar+((m2-1000)*birim fiyat)								
	₺4,98	₺4,56	₺4,32	₺6,72	₺6,16	₺5,83	₺6,72	₺6,16	₺5,83
Proje Cd Kopyalama		₺562,50			₺759,38			₺759,38	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RÜHSAT BİRİMİ 2026

ZEMİN ETÜT İNCELEME		2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)		2026 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)		2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret (TL)	
a)	300 m2'YE KADAR (BİRİM FİYAT)	₺22.770,00		₺30.739,50		₺30.739,50	
b)	300-1000 m2'YE KADAR (BİRİM FİYAT)	₺24.840,00		₺33.534,00		₺33.534,00	
c)	1000 m2'DEN BÜYÜK	₺31.050,00		₺41.917,50		₺41.917,50	
SÜRET TASDİK ÜCRETİ							
	KONUT						
	0-100 m2'ye kadar	₺786,60		₺1.061,91		₺1.061,91	
	101-200 m2'ye kadar	₺1.138,50		₺1.536,98		₺1.536,98	
	201 m2'den büyük	₺1.449,00		₺1.956,15		₺1.956,15	
	200 m2'den büyük tek bağımsız konut için	₺4.140,00		₺5.589,00		₺5.589,00	
	İŞYERİ İÇİN						
	0-100 m2'ye kadar	₺1.552,50		₺2.095,88		₺2.095,88	
	101-200 m2'ye kadar	₺2.173,50		₺2.934,23		₺2.934,23	
	201 m2'den büyük	₺2.691,00		₺3.632,85		₺3.632,85	
EVRAK SÜRET TASDİKİ (beher sayfa)		₺1.242,00		₺1.676,70		₺1.676,70	
MESKEN ve İŞYERLERİNDEN PLAKA ÜCRETİ		₺2.070,00		₺2.794,50		₺2.794,50	
1.BÖLGE	GÖKTÜRK MERKEZ, MİTHATPAŞA, MİMARŞİNAN, S.LEVENT						
2.BÖLGE	RAMİ YENİ, RAMİ CUMA, TOPÇULAR, EYÜP MERKEZ, DÜĞMECİLER, NIŞANCA						
3.BÖLGE	ESEANTEPE, SAKARYA, SİLAHTARAĞA, ÇİRCİR, AKŞEMSETTİN, DEFTERDAR, EMNİYETTEPE, GÜZELTEPE, KARADOLAP, YEŞİLPINAR						
	İSLAMBAY, ALİBEYKÖY MERKEZ, AĞAÇLI, AKPINAR, PİRİNÇÇİ, İŞIKLAR, ÇİFTALAN, İHSANİYE, ODAYERİ						
AÇIKLAMA	1. ÖZELLİKLİ, NİTELİKLİ, SOSYAL DONATILI PROJELERDE 4.000 M2 VE ÜZERİ İNŞAATI OLAN PROJELERDE 1.TARİFE LİSTESİ UYGULANIR.						

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RUHSAT BİRİMİ 2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ASANSÖR TESCİL ÜCRETLERİ

TARİFE KONUSU	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)			2026 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)			2026 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücreti (TL)		
	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ (KONUTLARDA)	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
0 - 5 Durak	₺34.196,40	₺31.588,20	₺28.980,00	₺46.165,14	₺42.644,07	₺39.123,00	46.165,14	42.644,07	39.123,00
6 - 10 Durak	₺39.081,60	₺36.100,80	₺33.120,00	₺52.760,16	₺48.736,08	₺44.712,00	52.760,16	48.736,08	44.712,00
10 Duraktan sonra	₺48.852,00	₺45.126,00	₺41.400,00	₺65.950,20	₺60.920,10	₺55.890,00	65.950,20	60.920,10	55.890,00
ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ (İŞYERLERİNDE)									
0 - 5 Durak	₺41.524,20	₺38.357,10	₺35.190,00	₺56.057,67	₺51.782,09	₺47.506,50	56.057,67	51.782,09	47.506,50
6 - 10 Durak	₺45.188,10	₺41.741,46	₺38.295,00	₺61.003,94	₺56.350,97	₺51.698,25	61.003,94	56.350,97	51.698,25
10 Duraktan sonra	₺53.736,00	₺49.638,06	₺45.540,00	₺72.543,60	₺67.011,38	₺61.479,00	72.543,60	67.011,38	61.479,00

GENEL NOTLAR:

Açıklamalar:

1. Oteller işyeri statüsünde değerlendirilir.

2. Dubleks , tripleks vb. villa tipi meskenlerden yukarıdaki konut ücretlerinin 2 katı alınır.

1. BÖLGE	GÖKTÜRK MERKEZ, MİTHATPAŞA, MİMARŞİNAN, S. LEVENT
2. BÖLGE	RAMİ YENİ, RAMİ CUMA, TOPÇULAR, EYÜP MERKEZ, DÜĞMECİLER, NIŞANCA
3. BÖLGE	ESENTEPE, SAKARYA, SİLAHTARAĞA, ÇİRCİR, AKŞEMSETTİN, DEFTERDAR, EMNİYETTEPE, GÜZELTEPE, KARADOLAP, YEŞİLPINAR, İSLAMBAY, ALİBEYKÖY MERKEZ, AĞAÇLI, AKPINAR, PİRİNÇÇİ, İŞIKLAR, ÇİFTALAN, İHSANİYE, ODAYERİ
AÇIKLAMA	1. ÖZELLİKLİ, NİTELİKLİ, SOSYAL DONATILI PROJELERDE 4.000 M2 VE ÜZERİ İNŞAATI OLAN PROJELERDE 1. TARİFE LİSTESİ UYGULANIR.

EYÜPSULTAN BELEDİYESİ 2026 YILI İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TESİSAT VE ISI YALITIM PROJE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Uygun Görülen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyona Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret (TL)		
	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
PARATONER TESİSATI									
Beher faraday kafes sistemi tesisatı için	₺24.556,05	₺22.667,12	₺20.778,19	₺33.150,66	₺30.600,61	₺28.050,56	₺33.150,66	₺30.600,61	₺28.050,56
Beher paratoner direği için	₺12.278,02	₺11.333,56	₺10.389,10	₺16.575,33	₺15.300,31	₺14.025,28	₺16.575,33	₺15.300,31	₺14.025,28
ISITMA TESİSATI									
İşyerlerinden(1 k.cal/h ısı kaybı için)	₺0,5895	₺0,5382	₺0,5099	₺0,80	₺0,73	₺0,69	₺0,80	₺0,73	₺0,69
Konutlardan(1k .cal/h ısı kaybı için)	₺0,3686	₺0,3402	₺0,3119	₺0,50	₺0,46	₺0,42	₺0,50	₺0,46	₺0,42
HAVALANDIRMA TESİSATI									
İşyerlerinden (1m ³ /h hava için)	₺0,4419	₺0,3965	₺0,3686	₺0,60	₺0,54	₺0,50	₺0,60	₺0,54	₺0,50
Konutlardan (1m ³ /h hava için)	₺0,4419	₺0,3965	₺0,3686	₺0,60	₺0,54	₺0,50	₺0,60	₺0,54	₺0,50
SOĞUTMA TESİSATI (Yekpare ısıtma ve soğutma cihazlarından sadece soğutma gücü alınır.)									
İşyerlerinden(1 k.cal/h soğutma gücü için)	₺0,8105	₺0,7367	₺0,6800	₺1,09	₺0,99	₺0,92	₺1,09	₺0,99	₺0,92
Konutlardan(1k .cal/h soğutma gücü için)	₺0,4788	₺0,4532	₺0,3965	₺0,65	₺0,61	₺0,54	₺0,65	₺0,61	₺0,54
YANGIN TESİSATI (m²)									
Beher yangın dolabı için	₺1.841,70	₺1.700,03	₺1.558,37	₺2.486,30	₺2.295,04	₺2.103,79	₺2.486,30	₺2.295,04	₺2.103,79
Sprinkler tesisatında ki her sprink için	₺153,48	₺141,67	₺129,86	₺207,19	₺191,26	₺175,31	₺207,19	₺191,26	₺175,31

TESİSAT VE ISI YALITIM PROJE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Uygun Görülen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyona Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret (TL)		
	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
HAVUZA AİT TESİSAT PROJE TASDİKLERİNDE									
Plaj,kamping,yüzme havuzu, süs havuzu vb.									
a) 0-100 m ³ e kadar olanlardan	₺143.622,18	₺132.574,32	₺121.526,46	₺193.889,95	₺178.975,34	₺164.060,73	₺193.889,95	₺178.975,34	₺164.060,73
b) 101-200 m ³ e kadar olanlardan	₺214.865,42	₺198.337,31	₺181.809,20	₺290.068,32	₺267.755,37	₺245.442,42	₺290.068,32	₺267.755,37	₺245.442,42
c) 200 m ³ ten sonra her 1 m ³ için	₺115,23	₺106,25	₺97,52	₺155,56	₺143,44	₺131,65	₺155,56	₺143,44	₺131,65
YÜRÜYEN MERDİVENLER									
Maktuen	₺29.467,26	₺27.200,52	₺24.933,84	₺39.780,80	₺36.720,70	₺33.660,68	₺39.780,80	₺36.720,70	₺33.660,68
PROJE TASDİK YÜK ASANSÖRLERİ (kg)									
(1-500) kg' a kadar	₺19.406,29	₺17.913,49	₺16.420,73	₺26.198,49	₺24.183,21	₺22.167,98	₺26.198,49	₺24.183,21	₺22.167,98
(500-1000) kg' a kadar	₺33.853,20	₺31.249,09	₺28.645,01	₺45.701,82	₺42.186,27	₺38.670,77	₺45.701,82	₺42.186,27	₺38.670,77
(1001-2000) kg' a kadar	₺50.887,61	₺46.973,18	₺43.058,74	₺68.698,28	₺63.413,79	₺58.129,30	₺68.698,28	₺63.413,79	₺58.129,30
2001 kg ve fazlası için	₺67.706,40	₺62.498,21	₺57.290,03	₺91.403,64	₺84.372,59	₺77.341,53	₺91.403,64	₺84.372,59	₺77.341,53
Yemek asansörlerinden	₺23.934,41	₺22.093,31	₺20.252,21	₺32.311,46	₺29.825,97	₺27.340,49	₺32.311,46	₺29.825,97	₺27.340,49
10.KATTAN SONRA ÜCRETLERİN 2 KATI 20. KATTAN SONRA ÜCRETLERİN 3 KATI ALINIR									
PROJE TASDİK İNSAN ASANSÖRLERİ (kg)									
(1-320) kg' a kadar	₺15.525,00	₺14.330,78	₺13.136,55	₺20.958,75	₺19.346,55	₺17.734,34	₺20.958,75	₺19.346,55	₺17.734,34
(321-480) kg' a kadar	₺15.136,95	₺13.972,50	₺12.808,05	₺20.434,88	₺18.862,88	₺17.290,87	₺20.434,88	₺18.862,88	₺17.290,87
481 kg ve fazlası için	₺20.182,50	₺18.630,00	₺17.077,50	₺27.246,38	₺25.150,50	₺23.054,63	₺27.246,38	₺25.150,50	₺23.054,63
10.KATTAN SONRA ÜCRETLERİN 2 KATI 20. KATTAN SONRA ÜCRETLERİN 3 KATI ALINIR									

TESİSAT VE ISI YALITIM PROJE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Uygun Görülen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyona Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret (TL)		
	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
YAKIT TANKI									
Her m3 için	₺1.227,78	₺1.133,34	₺1.038,90	₺1.657,50	₺1.530,01	₺1.402,52	₺1.657,50	₺1.530,01	₺1.402,52
Akaryakıt istasyonlarında herbir pompa için	₺47.610,73	₺47.610,73	₺47.610,73	₺64.274,48	₺64.274,48	₺64.274,48	₺64.274,48	₺64.274,48	₺64.274,48
SIHHİ TESİSAT									
100 m ² nin altındaki dairelerden	₺3.202,95	₺2.956,58	₺2.710,20	₺4.323,98	₺3.991,38	₺3.658,77	₺4.323,98	₺3.991,38	₺3.658,77
101-150 m ² lik dairelerden	₺4.003,73	₺3.695,74	₺3.387,71	₺5.405,03	₺4.989,25	₺4.573,41	₺5.405,03	₺4.989,25	₺4.573,41
151 m ² ve daha fazla olan dairelerden	₺7.206,71	₺6.652,31	₺6.097,91	₺9.729,06	₺8.980,62	₺8.232,18	₺9.729,06	₺8.980,62	₺8.232,18
Dükkan ve işyerlerinden m ² si için	₺35,70	₺35,70	₺30,11	₺48,20	₺48,20	₺40,65	₺48,20	₺48,20	₺40,65
***Doğalgaz tesisatı sıhhi tesisatın aynısıdır									

1.BÖLGE: Göktürk Merkez, Kemerburgaz-Mithatpaşa-Mimarsinan,5.Levent

2.BÖLGE: Rami Yeni, Rami Cuma, Topçular, Eyüp Merkez,Düğmeciler, Nişanca,

3. BÖLGE: Esentepe,Sakarya, Silahtarğa, Çırçır, Akşemsettin, Defterdar,

Emniyettepe, Güzeltepe, Yeşilpınar, Karadolap,İslambey,

Alibeyköy Merkez, Ağaçalı, Akpınar, Pirinççi, Işıklı, Çiftalan, İhsaniye, Odayeri.

TESİSAT VE ISI YALITIM PROJE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonuna Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen (TL)		
	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
ELEKTRİK TESİSATI									
(1-10) sortiyeye kadar	₺982,26	₺906,66	₺831,12	₺1.326,05	₺1.223,99	₺1.122,01	1.326,05	1.223,99	1.122,01
(11-20) sortiyeye kadar	₺2.455,62	₺2.266,74	₺2.077,80	₺3.315,09	₺3.060,10	₺2.805,03	3.315,09	3.060,10	2.805,03
(21-50) sortiyeye kadar	₺7.366,80	₺6.800,16	₺6.233,46	₺9.945,18	₺9.180,22	₺8.415,17	9.945,18	9.180,22	8.415,17
(51-100) sortiyeye kadar	₺14.733,60	₺13.600,26	₺12.466,92	₺19.890,36	₺18.360,35	₺16.830,34	19.890,36	18.360,35	16.830,34
(101-300) sortiyeye kadar	₺29.467,26	₺27.200,52	₺24.933,84	₺39.780,80	₺36.720,70	₺33.660,68	39.780,80	36.720,70	33.660,68
(301-500) sortiyeye kadar	₺49.112,10	₺45.334,26	₺41.556,36	₺66.301,34	₺61.201,25	₺56.101,09	66.301,34	61.201,25	56.101,09
(501-1000) sortiyeye kadar	₺98.224,20	₺90.668,46	₺83.112,78	₺132.602,67	₺122.402,42	₺112.202,25	132.602,67	122.402,42	112.202,25
(1001-2000) sortiyeye kadar	₺122.780,22	₺113.335,62	₺103.890,96	₺165.753,30	₺153.003,09	₺140.252,80	165.753,30	153.003,09	140.252,80
(2001-3000) sortiyeye kadar	₺147.336,30	₺136.002,72	₺124.669,14	₺198.904,01	₺183.603,67	₺168.303,34	198.904,01	183.603,67	168.303,34
(3001-4000) sortiyeye kadar	₺196.448,40	₺181.336,98	₺166.225,56	₺265.205,34	₺244.804,92	₺224.404,51	265.205,34	244.804,92	224.404,51
4001 ve fazlası için (S: fazla sorti sayısı)	196.448,4+ S*4,96	181.336,98+ S*4,96	166.225,56+ S*4,96	265205,34+ S*6,69	244804,92+ S*6,69	224404,51+ S*6,69	265205,34+ S*6,69	244804,92+S* 6,69	224404,51+ S*6,69
ISI YALITIM PROJELERİ									
100 m ² 'nin altındaki meskenlerden	₺1.334,51	₺1.231,91	₺1.129,28	₺1.801,59	₺1.663,08	₺1.524,52	1.801,59	1.663,08	1.524,52
(101-150)m ² olan meskenlerden	₺1.868,44	₺1.724,66	₺1.580,93	₺2.522,39	₺2.328,29	₺2.134,25	2.522,39	2.328,29	2.134,25
(151)m ² ve daha fazla olanlardan	₺2.802,56	₺2.587,09	₺2.371,46	₺3.783,46	₺3.492,57	₺3.201,47	3.783,46	3.492,57	3.201,47
Dupleks konulardan	₺4.484,10	₺4.139,29	₺3.794,33	₺6.053,54	₺5.588,04	₺5.122,34	6.053,54	5.588,04	5.122,34
Dükkan ve işyerlerinden (m ²)	₺56,06	₺51,71	₺47,36	₺75,68	₺69,81	₺63,94	75,68	69,81	63,94

TESİSAT VE ISI YALITIM PROJE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonuna Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen (TL)		
	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
ELEKTRİK MOTORLARI (HP)									
(1-5) Hp'ye kadar	₺1.227,79	₺1.133,36	₺1.038,90	₺1.657,51	₺1.530,04	₺1.402,52	1.657,51	1.530,04	1.402,52
(5,1-10) Hp'ye kadar	₺7.673,78	₺7.083,49	₺6.493,20	₺10.359,60	₺9.562,71	₺8.765,82	10.359,60	9.562,71	8.765,82
(10,1-25) Hp'ye kadar	₺19.184,40	₺17.708,70	₺16.232,96	₺25.898,94	₺23.906,75	₺21.914,50	25.898,94	23.906,75	21.914,50
(25,1-50) Hp'ye kadar	₺38.368,84	₺35.417,36	₺32.465,93	₺51.797,93	₺47.813,44	₺43.829,00	51.797,93	47.813,44	43.829,00
(50,1-100) Hp'ye kadar	₺76.737,64	₺70.834,76	₺64.931,85	₺103.595,81	₺95.626,93	₺87.658,00	103.595,81	95.626,93	87.658,00
(100,1-200) Hp'ye kadar	₺153.475,31	₺141.669,53	₺129.863,70	₺207.191,67	₺191.253,86	₺175.316,00	207.191,67	191.253,86	175.316,00
(200,1-300) Hp'ye kadar	₺230.212,95	₺212.504,25	₺194.795,59	₺310.787,48	₺286.880,74	₺262.974,04	310.787,48	286.880,74	262.974,04
(300,1-500) Hp'ye kadar	₺306.950,59	₺283.339,01	₺259.727,44	₺414.383,29	₺382.507,67	₺350.632,04	414.383,29	382.507,67	350.632,04
(500,1-1000) Hp'ye kadar	₺460.425,90	₺425.008,54	₺389.591,14	₺621.574,97	₺573.761,53	₺525.948,04	621.574,97	573.761,53	525.948,04
1000,1 ve fazla Hp olanlardan	460.425,9+ Hp*22,82 TL	425.008,54 + Hp*22,82 TL	389591,14 + Hp*22,82 TL	621574,97+Hp*30,80	573761,53+Hp*30,80	525948,04+Hp*30,80	621.574,97+Hp*30,80	573.761,53+Hp*30,80	525.948,04+Hp*30,80
ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA)									
(1-5) kVA'ya kadar olanlar için	₺6.347,22	₺5.775,96	₺5.256,12	₺8.568,75	₺7.797,55	₺7.095,76	8.568,75	7.797,55	7.095,76
(5,1-10) kVA'ya kadar olanlar için	₺14.281,26	₺12.995,94	₺11.826,30	₺19.279,70	₺17.544,52	₺15.965,51	19.279,70	17.544,52	15.965,51
(10,1-25) kVA'ya kadar olanlar için	₺29.467,26	₺27.200,52	₺24.933,84	₺39.780,80	₺36.720,70	₺33.660,68	39.780,80	36.720,70	33.660,68
(25,1-50) KVA'ya kadar olanlar için	₺39.289,68	₺36.267,42	₺33.245,10	₺53.041,07	₺48.961,02	₺44.880,89	53.041,07	48.961,02	44.880,89
(50,1-100) KVA'ya kadar olanlar için	₺57.952,26	₺53.494,38	₺49.036,56	₺78.235,55	₺72.217,41	₺66.199,36	78.235,55	72.217,41	66.199,36

ELEKTRİK JENERATÖRLERİ (KVA)									
(100,1-150) KVA'ya kadar olanlar için	₺87.419,52	₺80.694,96	₺73.970,40	₺118.016,35	₺108.938,20	₺99.860,04	118.016,35	108.938,20	99.860,04
(150,0-200) KVA'ya kadar olanlar için	₺98.224,18	₺90.668,46	₺83.112,78	₺132.602,64	₺122.402,42	₺112.202,25	132.602,64	122.402,42	112.202,25
(200,1-250) KVA'ya kadar olanlar için	₺117.869,04	₺108.802,20	₺99.735,36	₺159.123,20	₺146.882,97	₺134.642,74	159.123,20	146.882,97	134.642,74
(250,1-500) KVA'ya kadar olanlar için	₺137.513,88	₺126.935,88	₺116.357,88	₺185.643,74	₺171.363,44	₺157.083,14	185.643,74	171.363,44	157.083,14
(500,1-1000) KVA'ya kadar olanlar için	₺147.336,30	₺136.002,72	₺124.669,14	₺198.904,01	₺183.603,67	₺168.303,34	198.904,01	183.603,67	168.303,34
1000,1 KVA ve fazlası için KVA başına	147336,3 + J*36,50 TL	136002,72 + J*36,50 TL	124669,14 + J*36,50 TL	198904,01 + J*49,27 TL	183603,67 + J*49,27 TL	168303,34 + J*49,27 TL	198904,01 + J*49,27 TL	183603,67 + J*49,27 TL	168303,34 + J*49,27 TL
1.BÖLGE: Göktürk Merkez, Kemerburgaz-Mithatpaşa-Mimarsinan,5.Levent									
2.BÖLGE: Rami Yeni, Rami Cuma, Topçular, Eyüp Merkez,Düğmeciler, Nişanca,									
3. BÖLGE: Esentepe,Sakarya, Silahtarağa, Çırçır, Akşemsettin, Defterdar, Emniyettepe, Güzeltepe, Yeşilpınar, Karadolap,İslambey, Alibeyköy Merkez, Ağaçalı, Akpınar, Pirinççi, Işıklı, Çiftalan, İhsaniye, Odayeri.									
AÇIKLAMA : 1. ÖZELLİKLİ, NİTELİKLİ, SOSYAL DONATILI PROJELERDE 4.000 M2 VE ÜZERİ İNŞAATI OLAN PROJELERDE 1.TARİFE LİSTESİ UYGULANIR.									
6									

TESİSAT VE ISI YALITIM PROJE KONTROL ÜCRET TARİFESİ									
TARİFE KONUSU	2025 Yılı İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonuna Teklif Edilen Ücret (TL)			2026 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen (TL)		
	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
ISI YALITIM KONTROL ÜCRETLERİ									
Konut ve dükkanlarda; toplam inşaat alanının her m ² 'si için		₺42,53			₺57,41			₺57,41	
İşyerlerinde ve otellerde; toplam inşaat alanının her m ² 'si için		₺94,39			₺127,42			₺127,42	
TESİSAT KONTROL ÜCRETLERİ									
Konut ve dükkanlardan ; tesisat proje onay ücretlerinin 1 katı									
İşyerlerinden ve otellerde; tesisat proje onay ücretlerinin 1 katı alınır..									
MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ ve (k.Cal/h)									
1 K Cih ısı kaybı için	₺0,5666	₺0,5099	₺0,4815	₺0,76	₺0,69	₺0,65	0,76	0,69	0,65
Tek merkezden ısıtılan binaların her	₺5.525,11	₺5.100,10	₺4.675,09	₺7.458,90	₺6.885,14	₺6.311,38	7.458,90	6.885,14	6.311,38
İşyeri,otel,eğlence yeri vb.den kat kaloriferi kullanılan yerlerden de aynı ücret alınır.									
Bu maddede belirtilen ücretler iskan aşamasında alınmışsa uygulanmaz									
UYDU ANTENLERİ									
Beher uydu anteni için tesisat iskan ücretleri	₺23.021,29	₺21.250,43	₺19.479,56	₺31.078,74	₺28.688,07	₺26.297,41	31.078,74	28.688,07	26.297,41
Açıklamalar:									
1. Oteller işyeri statüsünde değerlendirilir.									
2. Dubleks , tripleks vb. villa tipi meskenlerden yukarıdaki konut ücretlerinin 2 katı alınır.									
1.BOLGE: Göktürk Merkez, Kemerburgaz-Mithatpaşa-Mimarsinan,5.Levent									
2.BOLGE: Rami Yeni, Rami Cuma, Topçular, Eyüp Merkez,Düğmeciler, Nişanca,									
3. BOLGE: Esentepe,Sakarya, Silahtarğa, Çırçır, Akşemsettin, Defterdar, Emniyettepe, Güzeltepe, Yeşilpınar, Karadolap,İslambey, Alıbeyköy Merkez, Ağaçalı, Akpınar, Pırınççı, Işıklı, Çıttalan, İhsaniye, Udayarı.									
AÇIKLAMA : 1. ÖZELLİKLİ, NİTELİKLİ, SOSYAL DONATILI PROJELERDE 4.000 M2 VE ÜZERİ İNŞAATI OLAN PROJELERDE 1.TARİFE LİSTESİ UYGULANIR.									

İMAR DURUMU-İNŞAAT İSTİKAMET-KOT-ENCÜMEN KARARI ALINMASI

İMAR DURUMU	m2	2025 YILI UYGULANAN			ARTIŞ ORANI	2026 YILI TEKLİF			2026 YILI KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN		
		1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE		1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	1.BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE
		36,00	32,81	29,74	35%	48,60	44,30	40,15	48,60	44,30	40,15

İmar Durumu Temditlerinde İmar Durum Ücreti, İmar Planında Değişiklik Yoksa %50'si, Değişiklik varsa tamamı alınacaktır.

KONU	2025 HARİTA BİRİMİ HARÇ				ARTIŞ ORANI	2026 HARİTA BİRİMİ HARÇ TEKLİFİ			2026 YILI KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN		
	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE			1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
1 İnşaat İstikamet Rölevesi 0-500m2 (500m2dahil) (sabit)	7659,00	6624,00	5796,00	35%	10339,7	8942,4	7824,6	10339,7	8942,4	7824,6	
2 İnşaat İstikamet Rölevesi (500m2'den büyük) (Her m2 için)	9,30	8,28	7,26	35%	12,6	11,2	9,8	12,6	11,2	9,8	
3 Kot-Kesit(Max10 Nokta) (sabit)	8590,50	7452,00	6520,50	35%	11597,2	10060,2	8802,7	11597,2	10060,2	8802,7	
4 Kot-Kesit(10 noktadan sonra her nokta için)	931,50	828,00	724,50	35%	1257,5	1117,8	978,1	1257,5	1117,8	978,1	
5 Yol Projesi Onay (sabit)	9936,00	8694,00	7555,50	35%	13413,6	11736,9	10199,9	13413,6	11736,9	10199,9	
6 Yol Projesi Parsel Cephesi (Her m2 için)	1159,20	1055,70	972,90	35%	1564,9	1425,2	1313,4	1564,9	1425,2	1313,4	
7 Sanayi-Ticaret İnşaat İstikamet(0-500m2) (500m2dahil) (sabit)	14904,00	13041,00	11385,00	35%	20120,4	17605,4	15369,8	20120,4	17605,4	15369,8	
8 Sanayi-Ticaret İnşaat İstikamet(500m2'den büyük) (Her m2 için)	16,38	15,12	13,86	35%	22,1	20,4	18,7	22,1	20,4	18,7	
9 Sanayi-Ticaret Kot-Kesit (Max10 Nokta) (sabit)	9936,00	8694,00	7555,50	35%	13413,6	11736,9	10199,9	13413,6	11736,9	10199,9	
10 Sanayi-Ticaret Kot-Kesit (10 noktadan sonra her nokta için)	1656,00	1511,10	1386,90	35%	2235,6	2040,0	1872,3	2235,6	2040,0	1872,3	
11 Encümen (Yola terk, irtifak) (Her m2 için)	25,86	25,86	25,86	35%	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	
12 Encümen (Tevhit, ifraz, ihdas) (Her m2 için)	53,82	53,82	53,82	35%	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	
13 İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar-İfraz ve Tevhit Harcı (Her m2 için)	0,54	0,54	0,54	0%	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	

1.BÖLGE: Göktürk Merkez, Kemerburgaz-Mithatpaşa-Mimarsinan,5.Levent

2.BÖLGE: Rami Yeni, Rami Cuma, Topçular, Eyüp Merkez, Döğmeciiler, Nişanca,

3. BÖLGE: Esentepe,Sakarya, Silahtarağa, Çırçır, Akşemsettin, Defterdar, Emniyettepe, Güzeltepe, Yeşilpınar, Karadolap,İslambey, Alibeyköy Merkez, Ağaçalı, Akpınar, Pirinççi, Işıklı, Çiftalan, İhsaniye, Odayeri.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
NUMARATAJ TARİFE LİSTESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 97. Md istinaden 2026 uygulanacak
Numarataj Ücret Tarifesi

NUMARATAJ İŞLEMLERİ	BİRİM	2025 UYGULANAN FİYAT (TL)	TEKLİF EDİLEN ARTIŞ MİKTARI	2026 TEKLİF FİYAT (TL)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1 İŞYERLERİ VE AVM'LER İÇİN ADRES TESPİT VE DEĞİŞİKLİK YAZISI	ADET	150	%35	202,5	202,50
BAZ İSTASYONLARINA VERİLEN NUMARALARIN HER BİR ADEDİNDEN	ADET	36000	%35	48600	48600
3 İÇ KAPI NUMARATAJ İŞLEMLERİNİN HER BİR ADEDİNDEN	ADET	500	%35	675	675
4 CADDE SOKAK TABELA DİREĞİNE VERİLEN HASAR BEDELİ	ADET	8000	%35	10800	10800
5 DİREK VE DUVAR TİPİ CADDE SOKAK TABELA LEVHALARININ HER BİRİNE VERİLEN HASAR BEDELİ	ADET	2400	%35	3240	3240
6 ADRES TESPİT YAZISI YABANCI UYUKLU VATANDAŞLAR İÇİN (NUMARATAJ BELGESİ)	ADET	1000	%35	1350	1350

AÇIKLAMALAR

GELİRİN DAYANAĞI: 2464 S.K. 97. MD.

MUAFİYETLER: İBADETHANE VE DİNİ TESİSLER, KAYMAKAMLIK YARDIMI İLE YAPILAN
MESKENLER, MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA AİT EĞİTİM TESİSLERİ, KOLLUK KUUVETLERİNE AİT
YAPILAR, BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYELERİ NUMARATAJ İŞLEMLERİ (BELEDİYE
İŞTİRAKLERİ HARİÇ), GAZİ VE ŞEHİT AİLELERİNE AİT MESKENLER, KENTSEL DÖNÜŞÜM
KAPSAMINDAKİ YAPILAR İLE TOKİ VE KIZILAY'A AİT YAPILAR ADRES VE NUMARALANDIRMA
ÜCRETİNDEN MUAFTIRLAR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (KUDEB) 2026 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

KUDEB (Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu)	2025 ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)	2026 ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ (KDV DAHİL)	2026 ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (İSKAN)			
Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin			
a) 0 - 100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1012,5	1.366,88	1.366,88
b) 101 - 200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	2092,5	2.824,88	2.824,88
c) 200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	6555	8.849,25	8.849,25
İşyerlerinde			
a) 0 - 100 m ² 'ye kadar	10446	14.102,10	14.102,10
b) 100 m ² 'den büyük yerler için	(10446 + ((m ² - 100) x 7.44))	(14102 + ((m ² - 100) x 10.04))	(14102 + ((m ² - 100) x 10.04))
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (İSKELE VE BASİT ONARIM)			
Konutlarda			
a) 0 - 100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1012,5	1.366,88	1.366,88
b) 101 - 200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	2092,5	2.824,88	2.824,88
c) 200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	6555	8.849,25	8.849,25
İşyerlerinde			
a) 0 - 100 m ² 'ye kadar	10446	14.102,10	14.102,10
b) 100 m ² 'den büyük yerler için	(10446 + ((m ² - 100) x 7.44))	(14102 + ((m ² - 100) x 10.04))	(14102 + ((m ² - 100) x 10.04))
YIKIM RUHSATI ÜCRETİ			
Konutlarda			
a) 0 - 100 m ² 'ye kadar (bir daire için)	1012,5	1.366,88	1.366,88
b) 101 - 200 m ² 'ye kadar (bir daire için)	2092,5	2.824,88	2.824,88
c) 200 m ² 'den büyük yerler için (bir daire için)	6555	8.849,25	8.849,25
İşyerlerinde			
a) 0 - 100 m ² 'ye kadar	10446	14.102,10	14.102,10
b) 100 m ² 'den büyük yerler için	(10446 + ((m ² - 100) x 7.44))	(14102 + ((m ² - 100) x 10.04))	(14102 + ((m ² - 100) x 10.04))
BASİT ONARIM (TADİLAT VE ONARIMLAR)			
Onarım Ön İzin Belgesi			
a) 500 m ² 'ye kadar	4975,7	6.717,13	6.717,13
b) 500 - 1000 m ² arası	9951,3	13.434,26	13.434,26
c) 1000 m ² üstü	15450,7	20.858,43	20.858,43