

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ

		2017 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret ( TL )			2018 Yılı İçin İmar Müdürlüğünce Teklif Edilen Ücret ( TL )			2018 Yılı İçin Komisyonca Uygun Görülen Ücret ( TL )		
		1. TARİFE	2. TARİFE	3. TARİFE	1. TARİFE	2. TARİFE	3. TARİFE	1. TARİFE	2. TARİFE	3. TARİFE
<b>Madde.1</b>	<b>KAT MÜLKİYETİ TESİSİ ( HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</b>	BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA			BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA			BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA		
	a)2-10 B.B. İÇİN	61.89	57.13	52.37	71.17	65.70	60.23	71.17	65.70	60.23
	b)11-20 B.B. İÇİN	89.40	82.52	75.65	102.81	94.90	87.00	102.81	94.90	87.00
	c)20'DEN FAZLA B.B.İÇİN	103.16	95.22	87.29	118.63	109.50	100.38	118.63	109.50	100.38
	d) Kooperatif inşaatlarında ve gecekondulu önleme böl. Planı uyg.böl. Ücretin % 50 ' si alınır.									
<b>Madde.2</b>	<b>ÖN İNCELEME ÜCRETİ(M2 BAŞINA)</b>	1.82	1.65	1.50	2.18	1.98	1.80	2.18	1.98	1.80
<b>Madde.3</b>	<b>AVAN PROJE</b>									
	AVAN PROJE TASTİKİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI BEHER M2 İÇİN									
	a)KONUTLARDAN	1.52	1.32	1.21	1.75	1.518	1.39	1.75	1.518	1.39
	b)İŞYERLERİNDEN	3.86	3.36	3.09	4.44	3.864	3.55	4.44	3.864	3.55
	c)ÖZEL OKUL,KÜTÜPHANE, SAĞLIK,SPOR,SOSYAL TESİS GİBİ YAPILAR	1.09	0.95	0.87	1.25	1.0925	1.00	1.25	1	1.00
	AVAN PROJE TADİLATLARINDA İŞE ÜCRETİN % 50 'Sİ ALINIR.									
<b>Madde.4</b>	<b>MİMARİ PROJE TASTİK ÜCRETİ</b>									
	MİMARİ PROJE TASTİK (konut)	0.47	0.45	0.41	1.41	1.35	1.23	1.41	1.35	1.23
	MİMARİ PROJE TASTİK (işyeri)	0.72	0.661	0.61	2.16	1.983	1.83	2.16	1.983	1.83
<b>Madde.5</b>	<b>STATİK PROJE TASTİK ÜCRETİ</b>									
	STATİK PROJE TASTİK (konut)	0.47	0.45	0.41	1.41	1.35	1.23	1.41	1.35	1.23
	STATİK PROJE TASTİK (işyeri)	0.72	0.661	0.61	2.16	1.983	1.83	2.16	1.983	1.83
<b>Madde.6</b>	<b>RUHSATA TABİ OLMAYAN İŞLERDEN ALINACAK ÜCRETLER</b>									
	BAHÇE DUVARI, BAHÇE TANZİMİ, ONARIM VE PEYZAJ İŞLERİNDEN									
	BAHÇE DUVAR İŞLERİNDEN ( METRETÜL İÇİN )	3.44	3.174	2.91	3.96	3.65	3.35	3.96	3.65	3.35
<b>Madde.7</b>	<b>RUHSAT YENİLEMELERDE ( YİBF, İSİM, MAL SAHİBİ, YAPI DENETİM DEĞİŞİKLİ</b>	RUHSAT BAŞINA						RUHSAT BAŞINA		
	BLOK BAŞINA	601.8	555.5	509.22	692.06	638.83	585.603	692.06	638.83	585.603
<b>Madde.8</b>	<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (KONUTLARDA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</b>									
	a)100 m2'YE KADAR	60.18	55.55	50.92	180.54	166.65	152.76	180.54	166.65	152.76
	b)101-200 m2	142.7	131.7	120.75	214.08	197.55	181.13	214.08	197.55	181.13
	c)200 m2'DEN BÜYÜK	455.6	420.6	385.48	683.45	630.9	578.22	683.45	630.9	578.22
	İŞYERİ İÇİN									
	a)100 m2'YE KADAR	718.6	663.3	608.12	934.22	862.29	790.56	934.22	862.29	790.56
	b)100 m2'DEN BÜYÜK ( 790.56 TL eklenir )	0.99	0.926	0.85	1.2857	1.2038	1.11	1.28	1.2	1.11
	VİLLALAR İÇİN									
	a)101-200 m2	567.4	523.7	480.13	737.63	680.81	624.17	737.63	680.81	624.17
	b)201-400 m2	1625	1500	1374.3	2112.4	1950	1786.53	2112.4	1950	1786.53
<b>Madde.9</b>	<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (İMAR DURUMU, KOT-KESİT, İSTİKAMET)</b>									
	a) 250 m2'YE KADAR (BİRİM FİYAT)				2.52	2.1	1.75	2.52	2.1	1.75
	b) 250-500 m2				3.27	2.73	2.27	3.27	2.73	2.27
	c) 500 m2'DEN BÜYÜK				4.25	3.54	2.95	4.25	3.54	2.95
<b>Madde.10</b>	<b>FOTOĞRAF TASTİK ÜCRETİ</b>									
	a)100 m2'YE KADAR	60.18	55.55	50.92	69.21	63.883	58.56	69.21	63.88	58.56
	b)101-200 m2	94.56	87.29	80.02	108.74	100.38	92.02	108.74	100.38	92.02
	c) 201-500 M2	101.4	93.63	85.84	116.61	107.67	98.72	116.61	107.67	98.72
	d)501-1000 m2	307.70	284.10	260.36	353.86	326.72	299.41	353.86	326.72	299.41
	e)1000m2"den büyük	452.2	417.3	382.61	520.03	479.9	440.00	520.03	479.9	440
<b>Madde.11</b>	<b>TABELA VE PLAKA ÜCRETİ</b>									
	MESKEN VE İŞYERİ	135.8	125.4	114.93	156.19	144.21	132.17	156.19	144.21	132.17



Parselinde yapı bulunan ve riskli yapı olarak değerlendirilen yerlerde aşağıdaki harç ve ücretler alınmamaktadır.

---

1. İmar durumu
2. İřgaliye creti

Eski binanın yıkım harcı  
Daha evvel alınmış harç ve cretler  
Tescil creti